



SB ARCHITECTS

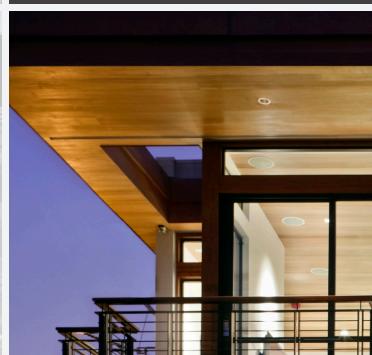




**DURANTE MÁS
DE 50 AÑOS**



SB ARCHITECTS ha establecido una reputación internacional por su excelencia en planificación y diseño de hoteles de gran escala, destinos turísticos, residencias multi-familiares así como en proyectos de usos múltiples.



SB Architects ha recibido mas de 200 premios de excelencia en diseño reconocidos mundialmente por nuestro enfoque especializado.

Nuestras oficinas en San Francisco y Miami cuentan con un equipo de profesionales talentosos, apasionados y altamente capacitados con los cuales exitosamente la compañía ha logrado acumular mas de 50 años de experiencia con la energía, entusiasmo y dedicación de una segunda generación de socios de gran talento y constancia en su trabajo. Nuestra pasión por la excelencia en el diseño, apoyados por nuestro compromiso y entrega de corazón, nos asegura el desarrollo exitoso de proyectos de cualquier magnitud y en cualquier parte del mundo, desde el concepto inicial hasta la ejecución final.

La integridad en el diseño, el vínculo con el cliente y el balance en nuestra cultura corporativa son partes sistémicas de nuestra identidad. Nuestra amplia experiencia en diversas gamas de proyectos, diferentes destinos geográficos, innovadoras técnicas de construcción y estilos arquitectónicos, nos dota de un elevado nivel de pericia, a la vez que nuestro proceso colaborativo y de enfoque individual hacia cada proyecto, nos permite ser flexibles y receptivos.

Nos esforzamos por honrar el emplazamiento adecuado para cada proyecto con soluciones inspiradas en torno a la arquitectura vernácula del lugar, los materiales locales y una ubicación inherente al sitio, enfocándonos en un diseño y métodos de construcción sostenibles. Tanto nuestros cuatro ejecutivos como más de un 30% de nuestro personal son Profesionales Acreditados LEED y tenemos la meta firme de obtener un 100% de acreditación.



SB ARCHITECTS

OPERADORES

Four Seasons Hotels & Resorts
Jumeirah Hotels & Resorts
Marriott Corporation
- Ritz-Carlton Reserve
- The Ritz-Carlton
- Marriott
- Marriott Vacation Club Int'l.
Starwood Hotels & Resorts
- St. Regis Hotels & Resorts
- The Luxury Collection
- Westin Hotels & Resorts
- W Hotels
- Sheraton Hotels & Resorts
Fairmont Hotels & Resorts
Raffles Hotels & Resorts
Montage Hotels & Resorts
Hyatt Hotel Corporation
- Park Hyatt
- Andaz
- Hyatt Regency
- Hyatt
Hard Rock Hotels & Resorts
Auberge Resorts
Solage Hotels & Resorts
PlumpJack Group
Mandarin Oriental
Solis Hotels & Resorts
Nikki Beach Hotels & Resorts
Elysian Hotels
Enchanted Resorts
Hilton Grand Vacations Club
Nikki Beach

CLIENTES

Al Babtain Group Cairo, Egipto
Caruso Affiliated Los Ángeles, CA
CIM Group Los Ángeles, CA
Costa Baja Resort & Marina Ciudad México
Emaar Properties Dubai, UAE
Extell Development Company Nueva York, NY
Federal Realty Investment Trust San Jose, CA
Fisher Island Holdings Miami, FL
Gemdale Corporation Shenzhen, China
Gencom Group Miami, FL
General Growth Properties Chicago, IL
Kyoya Tokio, Japón
Logwood Development Company Turcos y Caicos
Lu Neng Investment Co. China
MacFarlane Partners San Francisco, CA
Madison Marquette San Francisco, CA
Majid Al Futtaim Dubai, UAE
Meraas Development Dubai, UAE
Mission Hills Group Shenzhen, China
Nova Southeastern University Davie, FL
Opus Corporation California y Florida
Qirad Dubai, UAE
Tatweer Development Dubai, UAE
The Martin Group Los Ángeles, CA
The Staubach Company Dallas, TX
Trademark Fort Worth, TX
University of California Berkeley, CA
University of Southern California Los Ángeles, CA
Urban Housing Group San Francisco, CA
Vanke Real Estate Co. Ltd. China
Walt Disney Imagineering Los Ángeles/Orlando
Wilson Meany Sullivan San Francisco, CA
Zucero Holdings, Ltd. Limassol, Chipre

DISEÑADORES DE CAMPOS DE GOLF REPRESENTATIVOS

Tiger Woods
• The Tiger Woods Dubai, Dubai, UAE

Jack Nicklaus
• Raffles St. Lucia, West Indies
• Montage Royal Island, Bahamas
• The Ritz-Carlton Stonehill Pines, Pinehurst, NC
• The Fairmont Anguilla, Anguilla
• Yalova Golf & Beach Resort, Turquía
• Limni Resort, Chipre (campo 2)

Rees Jones
• Xingyi Grand Gorge, Xingyi, China

Robert Trent Jones, Jr.
• Bahia Beach, Puerto Rico
• Dorado Beach East Course, Puerto Rico
(Renovación del campo originalmente diseñado por RTJ, Sr.)

P. B. Dye
• Fisher Island, Miami, FL

Gary Player
• Costa Baja Resort, La Paz, México
• Limni Resort, Chipre (campo 1)
• Lustica Bay, Montenegro

Schmidt-Curley
• Mission Hills Hainan, Haikou, China
• LiHu Golf Resort, Haikou, China
• FuLing, Chongqing, China

Ron Garl
• D'Atalayoun, Marruecos

Tom Fazio
• Chileno Bay, México

Karl Litten
• Ancient Sands, Egipto

Peter Harradine
• Golf Club Al Marassi, Egipto



SB ARCHITECTS

ACTIVIDAD GLOBAL



L A S A M É R I C A S

Estados Unidos de Norteamérica

México

Bahamas

Belice

Costa Rica

Panamá

Colombia

Brasil

Uruguay

El Caribe:

- Anguila

- Antigua

- Aruba

- Barbados

- Granada

- Jamaica

- Puerto Rico

- Republica Dominicana

- San Kitts

- Sta. Lucia

- San Martin

- Santo Thomas

- Trinidad y Tobago

- Turcos y Caicos

A S I A / C H I N A

Emiratos Árabes Unidos

Arabia Saudita

Jordán

Catar

India

Indonesia

Japón

Taiwán

China:

- Beijing

- Chengdu

- Dalian

- Dongguan City

- Foshan

- Fuling

- Haikou/Sanya, Hainan Island

- Kunming

- Nanjing

- Quigdao

- Shanghai

- Shenzhen

- Taiyuan

- Wuhan

E U R O P A / A F R I C A / E U R O P A O R I E N T A L

España

Portugal

Marruecos

Egipto

Turquía

Chipre

Croacia

Montenegro

Ucrania

Rusia

República de Georgia

Azerbaijan



SB ARCHITECTS



SOSTENIBILIDAD

En **SB ARCHITECTS** estamos comprometidos con el uso de diseños y métodos de construcción que respaldan un enfoque acertado entre el concepto arquitectónico y sostenibilidad. La variada naturaleza de muchos de nuestros proyectos que poseen certificación LEED, demuestra las extensas posibilidades y amplio alcance dentro del diseño "verde". Más de un 30% de nuestro personal está acreditado como LEED y tenemos la meta firme de obtener un 100% de acreditación.



PROYECTOS SOSTENIBLES

Nuestra meta es crear destinos sostenibles a nivel internacional. Por eso, nos asociamos con organizaciones como USGBC y Audobon International para obtener certificaciones a través de programas como LEED y el Audobon Signature Program, entre otros. Algunos proyectos actuales que comprueban nuestro compromiso con el diseño sostenible incluyen:

BAHIA BEACH RESORT & GOLF CLUB

Rio Grande, Puerto Rico
(Audubon Gold Signature Resort)

BERNAL HEIGHTS RESIDENCE

San Francisco, California
(EnergyStar Certified)

THE HILLSIDE HOUSE

Mill Valley, California
(Certificado Platino LEED)

CALISTOGA RANCH, AN AUBERGE RESORT

Napa Valley, California

ONE BEACH STREET, SUITE 101

San Francisco, California
(Certificado LEED)

COSTABAJA

La Paz, México

DORADO BEACH, A RITZ-CARLTON RESERVE

Dorado, Puerto Rico
(Diseñado para Certificación LEED)

WOODLAND RESORT

Paris Region, France

DREAMTOWN

Shenzhen, China
Certificación de 3 estrellas, la calificación más alta en el sistema de evaluaciones de edificación verde en China.
Reconocido a nivel nacional y local.
(Considerado un ejemplo modelo de sostenibilidad.)

ST. REGIS NAPA VALLEY

Napa, California
(Diseñado para Certificación LEED)

MONTAGE ROYAL ISLAND SPA

Royal Island, Bahamas
(Diseñado para Certificación LEED)

PLUMPJACK SQUAW VALLEY INN

Lake Tahoe, California
(Diseñado para Certificación LEED)



SB ARCHITECTS

SCOTT A. LEE
AIA, LEED AP

Presidente



PRINCIPALS

BRUCE A. WRIGHT
AIA, LEED AP

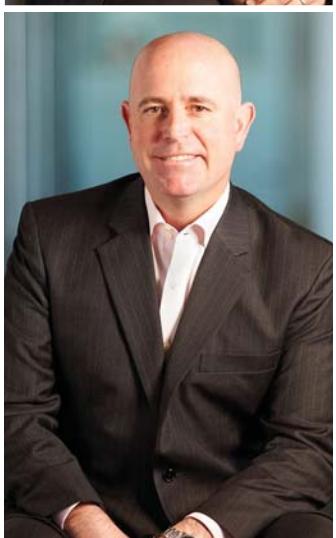
Vicepresidente



SCOTT LEE tiene más de 25 años de experiencia en el diseño, especializado en hoteles, destinos turísticos y desarrollo residencial o de uso-mixto. Como presidente y uno de los ejecutivos de SB Architects, brinda su liderazgo y talento como diseñador en diversos proyectos residenciales multifamiliares y hoteleros; también ha desempeñado un papel principal en la determinación de la misión a largo plazo, la dirección y las metas de la compañía. Su papel activo en el desarrollo de negocios y marketing ha sido una fuerza motriz en los recientes éxitos de la compañía y las nuevas direcciones que ha emprendido. Actualmente, dirige el equipo de diseño de muchos proyectos de hoteles y destinos turísticos en todo el mundo, incluyendo varios proyectos para Ritz-Carlton, en los que desempeña un papel principal en la definición de la estética de diseño de esa compañía.

MARK S. SOPP
AIA, LEED AP

Vicepresidente



MARK SOPP tiene más de 20 años en el ejercicio internacional de la arquitectura así como experiencia en todos los aspectos de la planificación y el diseño. Habiendo demostrado su fuerza en el diseño conceptual de locaciones, posee una peculiar habilidad para crear y mantener una fuerte visión de proyecto a lo largo de las fases de diseño conceptual hasta su ejecución constructiva, a la vez que mantiene fuertes y positivas relaciones con los clientes. Como vicepresidente y ejecutivo de SP Architects, ha brindado su liderazgo experimentado y talento para el diseño en diversos proyectos de hospitalidad así como residenciales de uso mixto, además de desempeñar un papel activo en el desarrollo del negocio para así ayudar a fijar la misión, los objetivos y metas de la compañía a largo plazo.

PREMIOS

2014

The Neighborhood Park at Pavilion Park
Premio: National Award of Merit
Patrocinador: Design-Build Institute of America

Mission Hills Volcanic Mineral Springs & Spa
Premio: Modern Decoration International Media Annual Awards / Recreation Space of the Year
Modern Decoration Magazine - China

Mission Hills Volcanic Mineral Springs & Spa
Premio: Best Leisure Dev't / Asia Pacific Region International Property Awards

2013

SB Architects
Premio: Top Design Firms
Patrocinador: Hotel Management Magazine

Dorado Beach, A Ritz-Carlton Reserve
Premio: International Hotel Award for Design
Patrocinador: International Property Awards

Dorado Beach, A Ritz-Carlton Reserve
Premio: 2013 Vision Award
Patrocinador: ULI Florida/Caribbean Council

Dorado Beach, A Ritz-Carlton Reserve
Premio: 2013 Hot List - World's Best New Hotels
Patrocinador: Conde Naste Traveler

Dorado Beach, A Ritz-Carlton Reserve
Premio: One of 6 Star-Power Hotels for 2013
Patrocinador: Virtuoso Life

2012

SB Architects
Premio: Top Hospitality Designers
Patrocinador: Hospitality Architecture + Design

SB Architects
Premio: Top Hospitality Designers
Patrocinador: Lodging Hospitality

Mission Hills Volcanic Mineral Springs & Spa
Premio: Lista de los mejores spas del mundo del 2012
Patrocinador: Conde Naste Traveler

2010

Union
Premio: Builder's Choice Award/ Residencial Urbano
Patrocinador: Builder Magazine

The Hillside House
Premio: Grand Award, Ecohome Design Awards
Patrocinador: Ecohome Magazine

2009

Bahia Beach Golf Resort
Premio: Golf, Inc. Green Awards
Patrocinador: Golf, Inc. Magazine

SB Architects
Premio: 100 Fastest-Growing Private Companies in the Bay Area (100 compañías privadas de mas rápido crecimiento en Bay Area)
Patrocinador: San Francisco Business Times

SB Architects
Premio: "Hot Firm List" Lista Caliente de las compañías de arquitectura e ingeniería de mas rápido crecimiento en los Estados Unidos de Norteamérica
Patrocinador: Zwing-White Business & Info. Services

SB Architects
Premio: Top International Design Firms
Patrocinador: Engineering News Record

SB Architects
Premio: America's Top 50 Firms
Patrocinador: Architecture Magazine

2008

The 88
Premio: Annual Structures Awards, Mejor diseño del año
Patrocinador: San Jose/Silicon Valley Business Journal

SB Architects
Premio: "Hot Firm List" Lista Caliente de las compañías de arquitectura e ingeniería de mas rápido crecimiento en los Estados Unidos de Norteamérica
Patrocinador: Zwing-White Business & Info. Services

SB Architects
Premio: Top Architects in the U.S.
Patrocinador: Architectural Record

SB Architects
Premio: Top Hospitality Architects
Patrocinador: Hospitality Construction

SB Architects
Premio: Top Hospitality Architects
Patrocinador: Hotel Design



SB ARCHITECTS

SAN FRANCISCO

One Beach Street, Suite 101
San Francisco, CA 94133
T 415.673.8990
F 415.274.2003

MIAMI

2333 Ponce de Leon Boulevard
Suite 1000
Coral Gables, FL 33134
T 305.856.2021
F 305.856.0854

SHENZHEN

Room 2678, Level 26, Anlian Center
#4018 Jin Tian Rd.
Futian District. Shenzhen, PRC. 518026
T 86 136 0014 1331

Para la información y las
nuevas consultas comerciales:
[NewBusMedia@sb-architects.com](mailto>NewBusMedia@sb-architects.com)

www.sb-architects.com

PROYECTOS DESTACADOS



SB ARCHITECTS

Bahia Beach Resort & Golf Club

RIO GRANDE
PUERTO RICO

Comunidad de destino turístico y residencial de Playa Bahia se encuentra ubicado en una espectacular playa de la isla de Puerto Rico. Emplazadas en medio de una exuberante vegetación, las residencias tienen vistas al mar, el campo de golf, los lagos y las montañas. La vida social de la comunidad se enriquece con una fantástica casa club del nuevo campo de golf y la parte central del pueblo. La arquitectura logra hacer confluir las influencias asiáticas, mediterráneas y tropicales para dar un estilo único, simple pero elegante, a este destino turístico. Los edificios pintados en colores pasteles hacen gala de una sutil y refinada elegancia al incorporar los materiales naturales indígenas de la isla. El empleo de celosías en espacios al aire libre, elementos colgantes y claraboyas ayuda a crear zonas que abrazan el templado clima y envuelven los edificios en la naturaleza.



Cliente

Interlink

Tipo de proyecto

Residencial a la venta y campo de golf

Tamaño del proyecto

5.2 Hectáreas

Componentes

77 Townhouses y apartamentos

Casa club del campo de golf

Piscina y club de playa

Centro del pueblo con locales para conferencias



SB ARCHITECTS

St. Regis Bahia Beach

RIO GRANDE
PUERTO RICO

Este destino turístico y hotelero de cinco estrellas se encuentra en el corazón del exclusivo Bahia Beach Resort & Golf Club. Este asombroso y bello destino ha recibido la Gold Signature Certification de Audubon International como reconocimiento a su enfoque sostenible tanto en su diseño como desarrollo. SB Architects ha sido encargado del diseño de la comunidad residencial y destino turístico, la casa club del campo de golf y del centro de conferencias así como de las residencias marca St Regis, que están ahora en fase de diseño. En su papel de arquitecto consultante de diseño del St. Regis Bahia Beach, SB Architects condujo el proyecto en la fase final y etapas formativas del diseño y la construcción. Su arquitectura de concepción relajada con estilo de plantación combina un refinado sentido de elegancia con una limitada paleta de formas y materiales que lo asientan en la cultura y la topografía que lo rodea y ofrece un fuerte enlace visual con el resto del proyecto.



Cliente
Interlink
Operador
St. Regis Hotels & Resorts
Tipo de proyecto
Destino turístico hotelero y centro de conferencias
Componentes
Destino turístico 5-estrellas
Centro de conferencias/locales para eventos

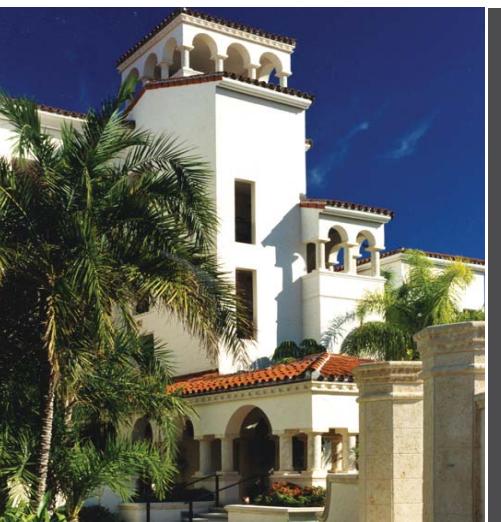


SB ARCHITECTS

Fisher Island

MIAMI
FLORIDA

Fisher Island, uno de los sitios residenciales más exclusivos del mundo, ofrece lujosas viviendas primarias y secundarias que tienen como promedio 3500 pies cuadrados y van desde villas de una habitación frente a la playa hasta penthouse de 8000 pies cuadrados. Ofrece también un club para miembros con habitaciones para invitados y un minucioso spa; dicho club fue adaptado de la original propiedad Vanderbilt de estilo mediterráneo que posteriormente sirvió como inspiración para el diseño del proyecto en su totalidad. La isla de exuberantes paisajes ofrece muchos espacios al aire libre además de un campo de golf oficial de 9 hoyos, diseñado por P. B. Dye con casa club. Otros atractivos que brinda son senderos de acondicionamiento físico, playas, un club de tenis con 16 canchas, un centro comercial y una marina. SB Architects ha sido el arquitecto y planificador exclusivo de Fisher Island a lo largo de casi dos décadas de desarrollo.



Cliente

Fisher Island Holdings, LLC

Tipo de proyecto

Comunidad residencial y destino turístico
Tamaño del proyecto

87 Hectáreas / 168,000 metros cuadrados.

Espacio interior

Componentes

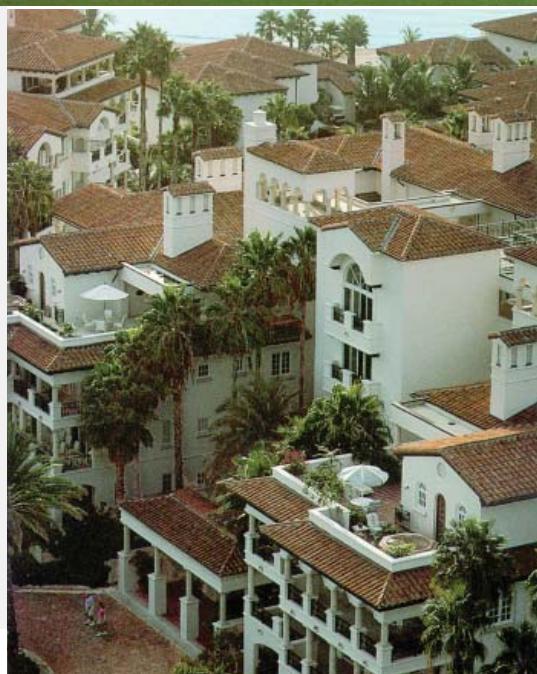
647 Unidades Residenciales
Club privado para socios con habitaciones para invitados
Centro comercial minorista
Marina
Spa con todos los servicios / Club de Tenis



SB ARCHITECTS

Fisher Island

MIAMI
FLORIDA



SB ARCHITECTS

Dorado Beach, A Ritz-Carlton Reserve

DORADO

PUERTO RICO



Este exclusivo destino turístico está actualmente en vía de ejecución en el sitio que anteriormente ocupaba el Dorado Beach Hotel que era el lugar predilecto de la familia Rockefeller. Dorado Beach, que se extiende unas tres y media millas a lo largo de la costa, es considerada como uno de los destinos de belleza natural más codiciados del Caribe. La Reserva Ritz-Carlos está siendo diseñada para ofrecer alojamiento seis estrellas con un respeto al medio ambiente y su carácter sostenible. Su diseño se basa en una interpretación contemporánea de la arquitectura de la isla y acentúa el uso de materiales orgánicos y autóctonos. El edificio principal de recibimiento de los huéspedes se encuentra orientado en un eje con la prolongación natural rocosa que se extiende hacia el mar. Las habitaciones de huéspedes se ubican en edificios más pequeños a lo largo de la playa, ofreciendo un magnífico paisaje y máxima exposición.



Cliente

Caribbean Property Group LLC

Prisa Group

Operador

The Ritz-Carlton

Tamaño del proyecto

118,770 pies cuadrado total.

Componentes

127 habitaciones, spa, edificio de actividades y casa club

96 Condominios a la orilla de la playa y

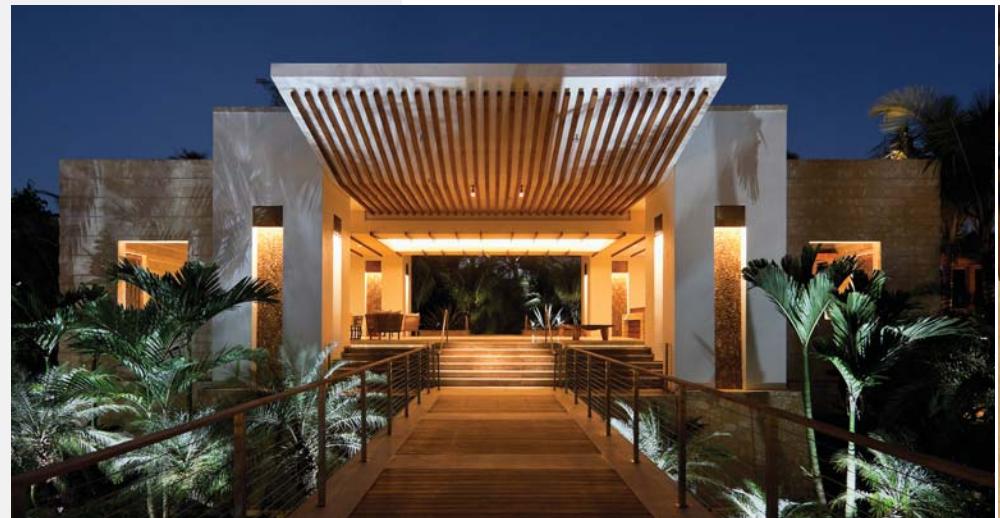
52 Villas de Golf



SB ARCHITECTS

**Dorado Beach -
A Ritz-Carlton Reserve**

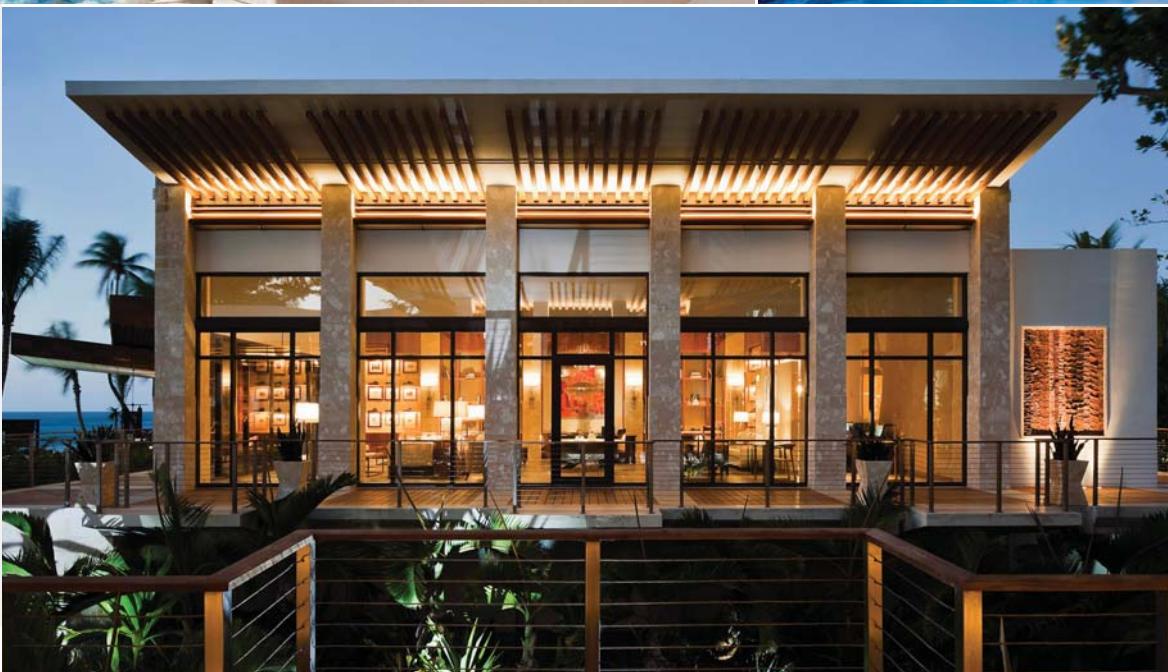
DORADO, PUERTO RICO



SB ARCHITECTS

**Dorado Beach -
A Ritz-Carlton Reserve**

DORADO, PUERTO RICO



SB ARCHITECTS

**Dorado Beach -
A Ritz-Carlton Reserve**

DORADO, PUERTO RICO



SB ARCHITECTS

**Dorado Beach -
A Ritz-Carlton Reserve**

DORADO, PUERTO RICO



SB ARCHITECTS

CostaBaja Clubhouse

LA PAZ
MEXICO



Emplazado idílicamente en una gran bahía con vista al Mar de Cortés, justo al norte de La Paz, esta comunidad de plan maestro ofrece una fascinante alternativa al destino turístico y las costas occidentales y sur de la península de Baja California. Sacando su inspiración de la topografía montañosa desértica, el ambiente auténtico del cercano La Paz, la rica historia antigua del área y con un marcado interés en la sostenibilidad, nuestro equipo de diseño ha creado un nuevo lenguaje arquitectónico para esta comunidad, constituyendo un verdadero reflejo de las cualidades exclusivas de la región. SB Architects ha elaborado el diseño para tres parcelas residenciales enmarcadas en este proyecto de desarrollo de 550 acres así como la distintiva casa club armónicamente integrada al campo de golf Gary Player.



C l i e n t e
CostaBaja
T a m a ñ o d e l p r o y e c t o
550 Acres
C o m p o n e n t e s
250 residencias hoteleras distribuidas en 3 parcelas
Casa club de golf de 5,000 pies cuadrados
Campo de Golf Gary Player

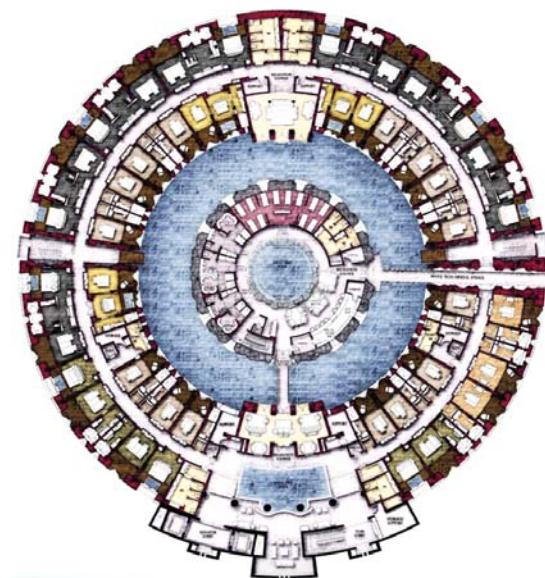


SB ARCHITECTS

Mission Hills Volcanic Mineral Springs and Spa

HAIKOU, HAINAN ISLAND
CHINA

El Spa de Mission Hills en Haikou es el aspecto central que define el destino spa y manantiales térmicos del destino turístico Mission Hills en Haikou, el cual constituye el mayor destino de spa en el mundo. El diseño de la simbólica estructura principal del spa fue inspirado en la Fortaleza de Barro de Hakka en el sur de China que ha sido declarado Patrimonio Mundial por la UNESCO. La dramática estructura circular del spa está compuesta por un empinado elemento de bambú semicircular que nace de una gigantesca base redonda de roca volcánica propia del lugar. Los lujosos salones de tratamiento se distribuyen a lo largo de dos grandes anillos circulares que tienen vistas al patio central al aire libre, los jardines circundantes, así como los manantiales de lava y el campo de golf de Mission Hills de Haikou.



Cliente

Mission Hills Group

Tipo de proyecto

Destino turístico de spa

Componentes

61 salas de tratamiento

Espacios públicos bajo techo y al aire libre

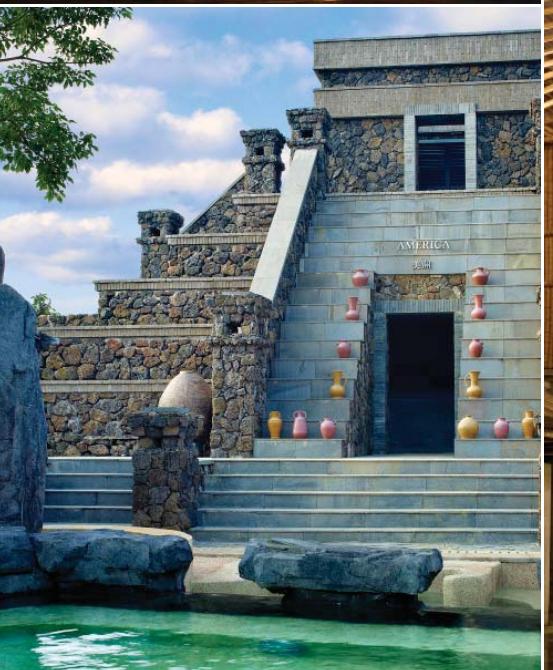
Servicios de spa



SB ARCHITECTS

Mission Hills Volcanic Mineral Springs and Spa

HAIKOU, HAINAN ISLAND
CHINA



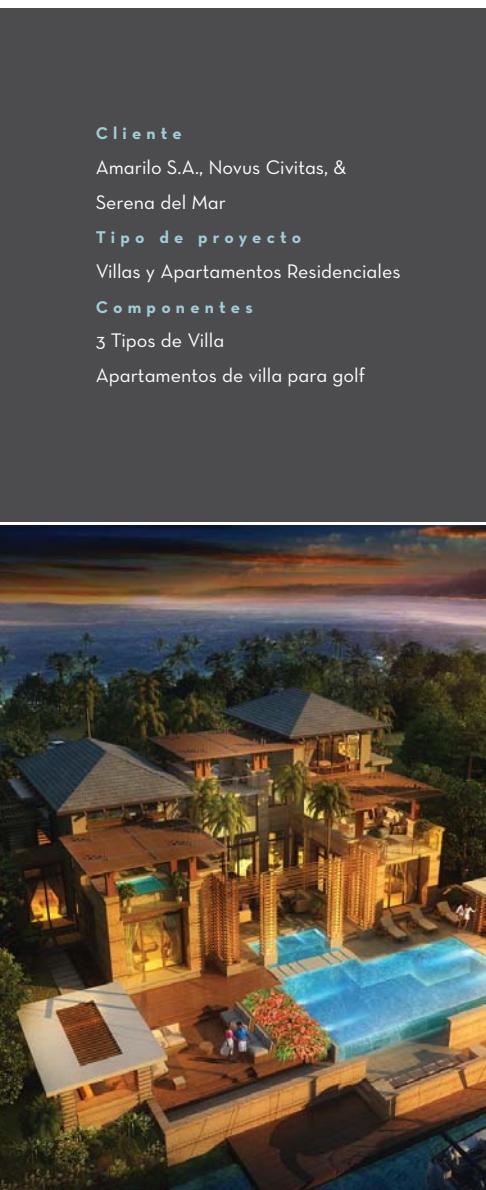
SB ARCHITECTS

Serena del Mar

CARTEGENA
COLOMBIA



La revista Travel and Leisure describe a Cartagena como "una glamorosa mezcla de grandeza colonial histórica con intensa vida nocturna, combinado con una dosis de lo cosmopolita", todo ello junto en el agradable clima del Caribe. El concepto dominante en el diseño de Serena del Mar es crear un ambiente que refleje el estilo de vida cartagenero -sus colores, textura, historia y cultura- y lo reinterprete para expresar la nueva y cambiante Cartagena. Al combinar los lugares de referencias históricas, los materiales regionales y el escenario natural con una sensibilidad moderna, pudimos crear un lenguaje arquitectónico singular para este proyecto.



Cliente

Amarilo S.A., Novus Civitas, & Serena del Mar

Tipo de proyecto

Villas y Apartamentos Residenciales

Componentes

3 Tipos de Villa

Apartamentos de villa para golf



SB ARCHITECTS

The Sanctuary at Lighthouse Reef

B E L I Z E

Este nuevo destino turístico abarcará dos islas ubicadas en Lighthouse Reef frente a la costa del país centro-americano de Belice, conocido por poseer unos de los arrecifes más espectaculares del mundo. En la isla mayor, Northern Caye, se dispondrán la mayoría de los componentes del destino turístico que incluye el hotel cinco estrellas y las villas del destino turístico. Hacia el norte, directamente en un eje con el muelle del hotel principal, se encuentra Sandbore Caye, distintivo por su histórico faro. Esta pequeña isla se utilizará fundamentalmente en actividades diurnas y tendrá un restaurante, cabañas con servicio y suites de hotel sobre el agua. Por todo el destino turístico el visitante apreciará un estilo de diseño que a pequeña escala recuerda la arquitectura de la isla sureña, con énfasis en materiales naturales como maderas preciosas y semi-preciosas, techos de palma y a dos aguas así como un claro énfasis en espacios bajo techo y al aire libre.



SB ARCHITECTS



Cliente

Stann Creek Development Limited

Tipo de proyecto

Destino turístico

Componentes

Hotel 5-estrellas con 90 habitaciones

55 Villas del destino turístico a la venta

Spa de 10,000 pies cuadrados

Cancha de Tenis

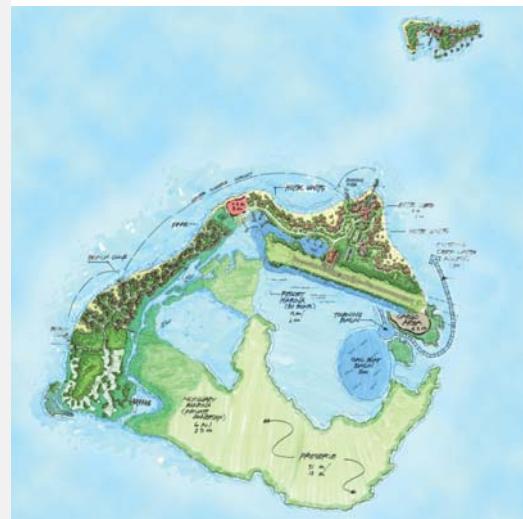
7 Piscinas

3 Restaurantes, 3 Bares

Cabañas de playa con servicio

Tiendas del destino turístico en el pueblo

Marina y pista privada de aterrizaje de aviones



The Placencia

B E L I Z E

SB Architects se ha unido a EDSA para crear los componentes principales de este destino turístico ubicado en la impresionante Península Plascencia de Belice. Dispuestos en un estrecho pedazo de tierra flanqueado por mar a ambos lados, el Pueblo de la Marina y el destino turístico Copal Beach ofrecerán una variedad de elementos residenciales y hoteleros conectados por una cubierta peatonal a una marina con capacidad para 160 embarcaciones. Rendezvous Island, un refugio tropical de 15 acres anidado a 12 millas de la costa, tendrá chalets hoteleros y conjuntos de villas familiares que se extienden desde un edificio central de bienvenida con servicios recreacionales, de comensales y tiendas.



SB ARCHITECTS



Marina Village

- Hotel de 50 habitaciones
- 45,000 pies cuadrados de tiendas y servicios incluyendo club deportivo y casino

Copal Beach Resort

- 6 torres con 188 habitaciones de condo-hotel
- Spa de 12,000 pies cuadrados

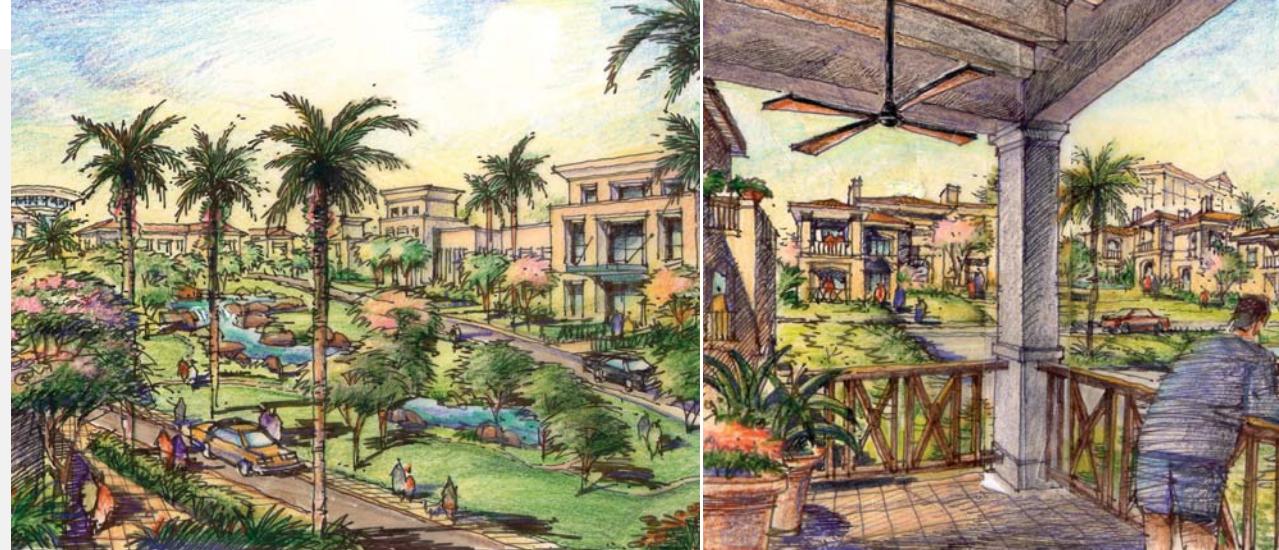
Rendezvous Island

- Hotel de lujo de 25 habitaciones
- club residencial privado de 10 unidades
- 8 complejos de villas para una familia
- 6000 pies cuadrados de spa
- Tiendas Boutique, Restaurantes y Gimnasio

Jaguari Center

JAGUARIUNA (SÃO PAULO)
BRAZIL

Este ambicioso desarrollo de uso mixto se encuentra justo en las afueras de Sao Paulo, en una emergente área de tecnología de punta. El proyecto, que será emprendido en tres fases, tendrá una balanceada mezcla de usos apoyado en el conjunto de tiendas en la calle principal como corazón del mismo. Al inicio de la calle principal habrá una boutique hotelera con cuatro o cinco pisos de altura, asentado en una pequeña elevación que es el punto más alto del lugar. Detrás del hotel habrá tres agrupaciones de residencias que descenderán suavemente por la pequeña ladera que mira hacia el pintoresco pueblo de Jaguariuna. A ambos lados de la calle principal habrá centros industriales y oficinas corporativas.



Cliente

Cariba Empreendimentos Participacies CMS

Tipo de proyecto

Plan maestro de comunidades de uso mixto

Tamaño del proyecto

60 Acres

Componentes

Hotel de 120 habitaciones

Tienda de la calle principal (100,000 pies cuadrados)

100 Unidades Residenciales

240,000 pies cuadrados de oficinas Corporativas

300,000 pies cuadrados de espacio industrial



SB ARCHITECTS

Montage Royal Island

ROYAL ISLAND
BAHAMAS

Los promotores inmobiliarios de este nuevo destino turístico tienen el objetivo de establecer un nuevo criterio para los destinos turísticos de cinco estrellas en el Caribe. Se trata de una isla sin desarrollo alguno en las Bahamas que ofrece privacidad sin igual pero que es de fácil acceso al encontrarse a solo 180 millas de Miami. Esta isla hace gala de la marina de aguas profundas protegida más grande del Caribe. En consecuencia, se está desarrollando el destino turístico para que incluya tanto el Mar Caribe circundante como las aguas protegidas de la bahía.

Habrá un animado pueblo de uso mixto en la marina que continua hacia un puerto que tiene 300 espacios para embarcaciones.

También tendrá una íntima boutique hotelera rodeada de un hotel a pequeña escala y villas privadas que se vuelven más retiradas en la medida en que se alejan.



Cliente

Royal Island Partners, LP

Operador

Montage Hotels & Resorts

Tipo de proyecto

Destino turístico

Componentes

36 habitaciones Hoteleras / 44 Villas Hoteleras

47 Villas Residenciales a la venta / 103 Viviendas

Campo de golf de 18-hoyos

Casa club de 20,000 pies cuadrados

Spa de 12,000 pies cuadrados / gimnasio

Local de conferencia de 10,000 pies cuadrados



SB ARCHITECTS

Rose Island A Ritz-Carlton Resort

BAHAMAS



Ritz-Carlton Rose Island ha sido diseñado para convertirse en un sello distintivo en la evolución de la compañía Ritz-Carlton Hotel, sentando una nueva pauta para el diseño de destinos turísticos de lujo en el Caribe y creando un lenguaje fresco y moderno basado en la topografía de la isla y un estilo de vida orientado hacia actividades acuáticas, a la vez que independiente de referencias históricas tradicionales. Ubicado en uno de los lugares más espectaculares del Caribe, a solo cuatro millas al este de Paradise Island en las Bahamas, este destino turístico de 230 acres tiene total privacidad pero a la vez es de fácil acceso por ferry. Cada elemento del desarrollo de este destino turístico ha sido cuidadosamente planeado para sacar ventaja de la topografía y los paisajes mientras alterando el sitio lo menos posible.



Cliente

Gencom Group

Operador

The Ritz-Carlton

Tipo de proyecto

Destino turístico y residencial

Componentes

90 habitaciones hoteleras

80 habitaciones de condo/hoteleras

60 unidades de club Ritz-Carlton

Pueblo de marina

Club de playa

Spa

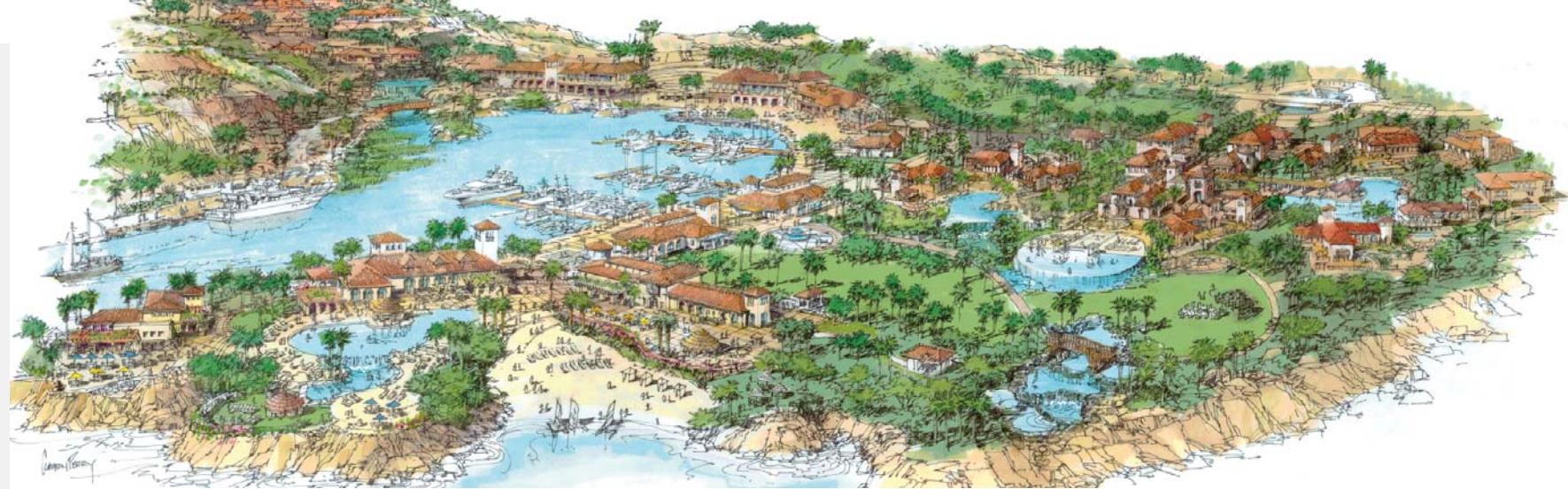


SB ARCHITECTS

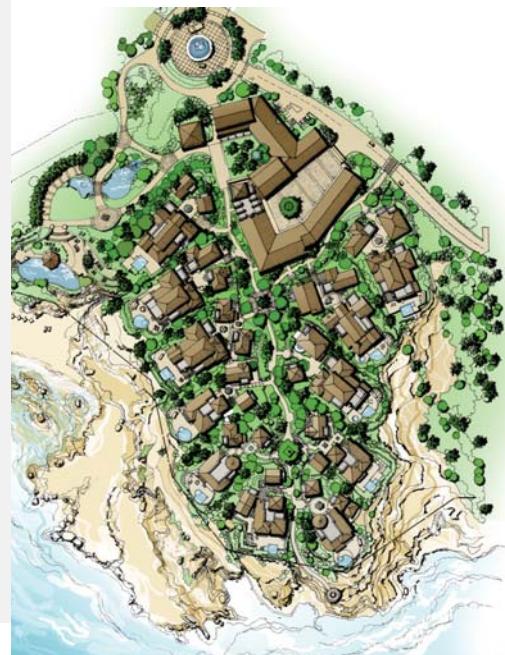
Chileno Bay

LOS CABOS
MEXICO

El Chileno Bay Club, localizado en una extensión de tierra de 21 millas en la punta sur de la Península de Bahía entre los pueblos Cabo San Lucas y San José del Cabo, está bendecido con un impresionante paisaje desértico, su belleza natural e infinitas vistas al mar. El Chileno Bay Club estará compuesto de villas, lotes patrimoniales y espacios públicos así como una marina y club de Yates privados, dos campos de golf y un spa de rango internacional. Las Point Villas -un área privada de 11 villas destino turístico- incrementa la primera fase de 90 unidades del destino turístico de comunidades residenciales Chileno Bay que ocupa 1250 acres.



Cliente
Chileno Bay Development, LLC
Tipo de proyecto
Comunidades Residenciales de Destino turístico
Tamaño del proyecto
1,250 Acres
300 unidades
Servicios del Proyecto
Marina Privada y Club de Yate
Boutique Hotelero
Spa/gimnasio



SB ARCHITECTS

Raffles St. Lucia

ST. LUCIA
WEST INDIES



Situado a barlovento de las Antillas

Menores, esta isla en gran parte por descubrir ofrece un marco dramático para el miembro mas reciente de la colección Raffles de destinos turísticos. Calas escondidas, arrecifes de coral, selvas tropicales y las sobresalientes montañas Pitón demandan un destino turístico de diseño cuidadoso que surja de manera natural de este asombroso lugar. Empleando un enfoque singular y de uso mixto para este destino, una gran y única casa ubicada en el punto mas alto del sitio combina funciones de hotel y casa club de golf para ofrecer una experiencia global. Al estilo de una magnifica finca, el hotel principal tiene vistas a un gran césped y a las infinitas aguas del Caribe. Las residencias de los fundadores rodean el hotel principal a la vez que conjuntos de villas siguen la ladera de las lomas.

Cliente

Raffles Hotels & Resorts

Tipo de proyecto

Destino turístico de Lujo de uso mixto

Componentes

250 Unidades Residenciales

Hotel Cinco-estrellas con 150 habitaciones

Campo de golf de 18 huecos y casa Club

Restaurantes

Spa Raffles Amrita



SB ARCHITECTS

Park Hyatt Mexico

YUCATAN PENINSULA
MEXICO



Cliente

Amytis
GIM Desarrollos
Alhel

Operador

Park Hyatt

Componentes

180 habitaciones Hoteleras
40 Residencias Park Hyatt (propiedad privada)
Spa y gimnasio
3 Restaurantes
Locales para eventos

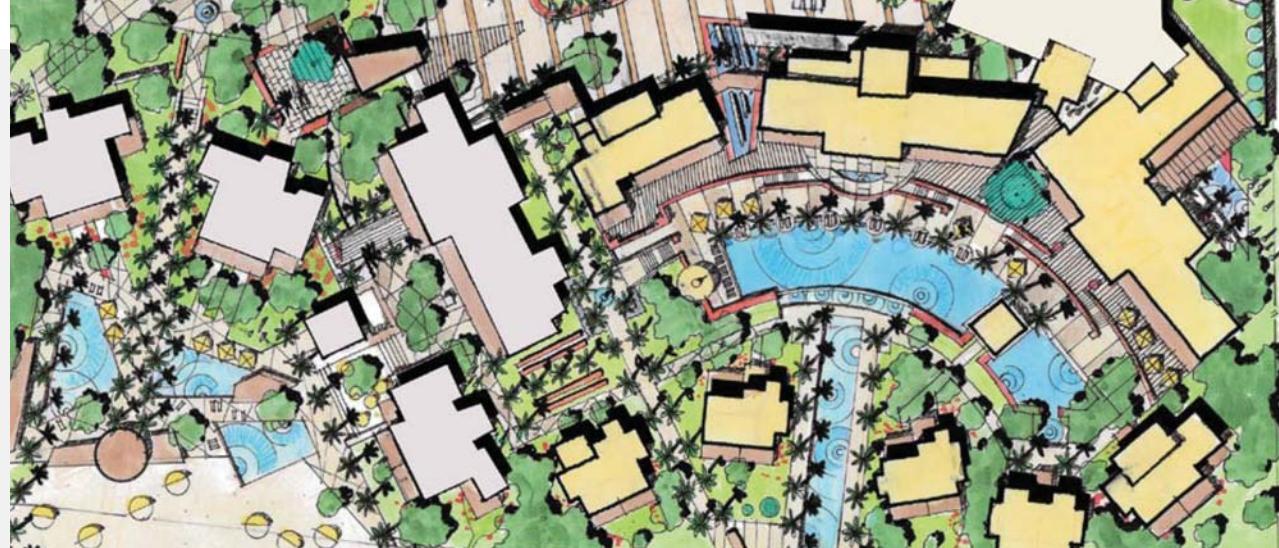
Situado en una extensión espectacular de playa frente al Golfo de México, este singular destino turístico de poca altura ha sido diseñado para que "flete" sobre un suntuoso manglar y se orienta hacia 500 metros lineales de playa de blancas arenas. Se considero muy importante mantener un cuidado al medio ambiente en las soluciones de diseño, que se caracteriza por un sistema de nódulos y curvas. Los nódulos son "islas" de tierra firme donde las estructuras se elevan sobre la vegetación circundante y los cenotes (sumideros naturales que forman tranquilos estanques a lo largo del lugar). Estos nódulos están conectados por un sistema de circulación curvado formado por senderos de carretas y paseos de tablas marítimo. A lo largo de la cadena de islas se colocaron estratégicamente espacios públicos y servicios a fin de conservar cada isla pequeña y crear un sentido de aventura cuando uno avanza de un nódulo al siguiente.



SB ARCHITECTS

Andaz Cabo

SAN JOSE DEL CABO
BAJA CALIFORNIA SUR
MEXICO



Ubicada en una increíble propiedad de playa cerca del pueblo San Jose del Cabo, este hotel boutique fue diseñado para la marca Andaz con el fin de ofrecer un destino mas moderno, intimo y estimulante que otros destinos turísticos en el área. Las 150 habitaciones hoteleras se ven incrementadas con servicios como el spa, un gran salón de bailes y locales para eventos. Las suite del Hotel spa están rodeadas por tupida vegetación y mar. Residencias de propiedad fraccionales que disponen de instalaciones playeras separadas, se agrupan en estructuras que van de 3 a 5 pisos de alto.

Operador
Andaz Hotels
Tipo de proyecto
Hoteles y destinos turísticos
Componentes
150 habitaciones de huéspedes
Restaurantes
Sala de baile
Spa y habitaciones de spa



SB ARCHITECTS

Jumeirah Punta Lloros

PUNTA LOROS
COSTA RICA



El hotel y el componente condo-hotel de este extenso destino turístico situado en la costa suroeste de Costa Rica, disfruta de una espectacular ubicación en una punta de tierra rodeada por el Océano Pacífico y una marina con capacidad para 160 embarcaciones. El parqueo y las funciones de apoyo a las viviendas se encuentran debajo de un podio al nivel de la plaza de llegada y están envueltos en una fachada rocosa para dar la impresión de un antiguo dique de mar que nace de las rocas a la orilla del agua. Este concepto ofrece vistas espectaculares a los restaurantes y otros locales públicos que se encuentran sobre el podio. Un gran espacio de servicios domina la marina y un spa con vista al mar posee sus propias piscinas y jardines para la relajación. Las residencias de marca se encuentran en edificios de 7 y 8 pisos ubicados a lo largo de los acantilados del océano.

Operador
Jumeirah Hotels & Resorts
Componentes
Jumeirah Hotel de 250 habitaciones
150 Residencias habitacionales Jumeirah
Marina con capacidad para 160
embarcaciones con una plaza de marina
Spa y locales de reunión
2 restaurantes y un club de playa



SB ARCHITECTS

Elysian Punta Raza

PUNTA RAZA
MEXICO



Ubicada 300 pies por encima del nivel del Océano Pacífico, esta propiedad establece un nuevo patrón de lujo y sostenibilidad.

Diseñado para cumplir con las normas de plata LEED, cada aspecto del diseño acentúa una fuerte conexión al lugar, maximiza la privacidad y las vistas mientras minimiza el impacto en el sitio. Cavado profundo en la ladera, cada agrupación descansa en una base de tierra y roca de manera que parece que todo el destino turístico crece orgánicamente del lugar. Marcados por catáreas, escondidos por salientes del paisaje y abordados por pequeñas rejillas que abren a patios privados, cada unidad actúa como una abertura telescopica al océano. El empleo de aleros ondulantes y techos verdes convierten al destino turístico en parte integral del entorno boscoso.



Cliente

Elysian Hotels

Tipo de proyecto

Resort de destino sostenible

Componentes

Edificio de servicios variados de 65,000 pies cuadrados

Spa de 15,000 pies cuadrados

80 Suites/15 Unidades de propiedad fraccionadas

35 Villas Destino turístico /10 Lotes patrimoniales



SB ARCHITECTS

Marriott's Lakeshore Reserve at Grande Lakes

ORLANDO
FLORIDA

Diseñado con el empleo de un vocabulario mediterráneo influenciado por el estilo del simbólico arquitecto floridano, Addison Mizner, este desarrollo tipo time-share de 340 unidades refleja un estilo de "la vieja Florida". Lakeshore Reserve en Grande Lakes, cuyo desarrollo abarcará múltiples fases, es el primer proyecto de MVCI que ofrecerá townhomes de 2 pisos así como los tradicionales apartamentos en sus estructuras de 5 pisos. Ambos tipos de edificios estarán alternándose y cuidadosamente distribuidos para crear patios, cada uno de los cuales ha sido diseñado con un tema escénico diferente. Los town-houses han sido agrupados para crear entradas privadas a los patios. Otros elementos que incrementan el atractivo del lugar son una piscina de riachuelo grande, una piscina con dos canales y un entorno de vegetación profusa. Un gran edificio de bienvenida y actividades ofrece a los dueños y huéspedes un gimnasio, un mercado, bar y estancias al aire libre.



SB ARCHITECTS



Client

Marriott Vacation Club International

Tipo de proyecto

Destino turístico vacacional para dueños

Componentes

82 Townhouses y unidades de apartamentos compactados (Primera fase)

(un total de 340 unidades al finalizar la construcción)

Edificio de bienvenida y actividades

**Marriott's Lakeshore Reserve
at Grande Lakes**

ORLANDO
FLORIDA



SB ARCHITECTS

Marriott's Oceana Palms

RIVIERA BEACH
FLORIDA



Oceana Palms tiene un lugar distintivo en la historia de desarrollos emprendidos por MVCI, marcando el destino turístico numero cincuenta de la compañía. Con una arquitectura e interiores vibrantes y contemporáneos, Oceana Palms ofrece un cambio renovador en el estilo de vida tradicional de Palm Beach. Las dos torres de 19 pisos están diseñadas con un estilo arquitectónico contemporáneo y hacen una sutil referencia a la retórica Art Deco tan típica de la historia arquitectónica del sur de la Florida. Las placas de los edificios se van achicando en la medida que se acercan a la orilla de la playa para permitir una mejor vista al mar desde cada unidad. Un hermosamente cuidado jardín entre las dos torres ofrece un exuberante telón de fondo al pabellón central de bienvenida del destino turístico. Un área de relajación bajo techo domina el área de la piscina contigua a la playa.



Cliente

Marriott Vacation Club International

Tipo de proyecto

Destino turístico vacacional de 169 unidades para dueños

Componentes

Restaurante y mercado
Locales para eventos
Gimnasio



SB ARCHITECTS

The Ritz-Carlton Kapalua

KAPALUA, MAUI
HAWAII

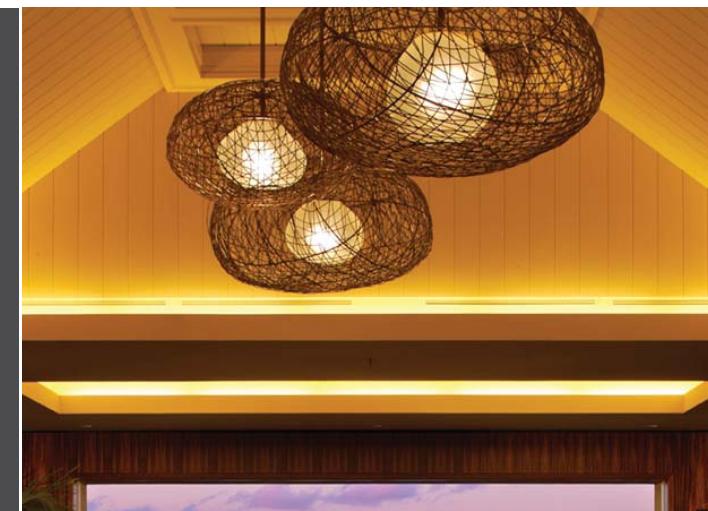
SB Architects encabeza el equipo de diseño para una renovación extensa de este reconocido hotel de cinco estrellas, con lo que reafirma su condición de uno de los mejores destinos de Hawái. El objetivo de este ambicioso proyecto era completar el re-diseño del destino turístico para reflejar mejor la histórica cultura hawaiana y complementar su espectacular ubicación junto al mar. Empleando materiales indígenas y táctiles adecuados al ambiente tropical y poniendo en práctica un enfoque renovado a la vida bajo techo y al aire libre, el nuevo diseño infunde al destino turístico la informal elegancia del viejo Hawái. Esta total renovación de todas las habitaciones de huéspedes, los espacios públicos y terrenos incluye un nuevo spa y un gimnasio de categoría internacional, así como un área mayor para el vestíbulo del hotel con nuevos restaurantes. Toda una ala del área que previamente tenía habitaciones de huéspedes ha sido convertida en suites de club condo-hotel.



SB ARCHITECTS



C i e n t e
Gencom Group
The Ritz-Carlton
T i p o d e p r o y e c t o
Renovación de hotel de lujo
Tamaño del proyecto
77,221 metros cuadrados
C o m p o n e n t e s
Hotel y Condo-hotel de 550 habitaciones
3 Restaurantes/salones
Spa de 1,626 metros cuadrados



Molasses Reef A Ritz-Carlton Reserve

WEST CAICOS

TURKS AND CAICOS

El sitio para este Nuevo destino turístico Ritz-Carlton se encuentra en una inmaculada playa en la punta norte de la Isla en estado natural de Caicos Occidental. El camino hacia el Pabellón Principal brinda una fuerte sensación de bienvenida y ofrece vistas al vestíbulo para huéspedes, las piscinas y casadas así como el Mar Caribe directamente delante. Esta dramática experiencia se atempera con una disposición íntima de los edificios de alojamiento de los huéspedes que se encuentran en cinco agrupamientos en forma de medialuna junto a la playa. Con la intención de aumentar la gran piscina principal, cada media luna contiene su propio jardín semi-privado (algunos con piscinas) y cada uno ofrece su singular experiencia al aire libre. Justo en el centro del plano del sitio se encuentran el edificio del Pabellón Principal y el Restaurante Beach, dispuestos entre grandes lagunas de agua salada.



Cliente
Logwood Development Company

Operador
The Ritz-Carlton

Tipo de proyecto
Destino turístico y Spa en la playa

Componentes
125 Habitaciones de huéspedes
Restaurante en la playa
Spa
75 Unidades para dueños



SB ARCHITECTS

The Auberge Spa at Esperanza

CABO SAN LUCAS

MEXICO

Cliente

Auberge Resorts

Diseño interior

Wilson Associates

Tipo de proyecto

Expansión del Spa del destino turístico

Componentes

Nuevas habitaciones de tratamiento

Gimnasio e Instalaciones Cardiovasculares

Piscinas y duchas exteriores

Área de Relajación



Situado a lo largo del Corredor Dorado cerca del pueblo de Cabo San Lucas, Esperanza es uno de los destinos turísticos de playa más lujosos del mundo. En su carácter de arquitectos de diseño, SB ARchitecs cogió el muy premiado spa del destino turístico, considerado el mejor spa de América Latina por los lectores de Travel & Leisure durante tres años seguidos, y lo convirtió en algo aun mejor. El proyecto duplica el número de salones para tratamientos y le añade una salón VIP de tratamiento para parejas. Los nuevos jacuzzi y duchas realzan las áreas de relajación para hombres y mujeres y los nuevos espacios de gimnasio y cardio le añaden nuevas dimensiones al spa. Sacando ventaja del sitio inclinado, debajo de las nuevas salas de tratamiento se encuentra discretamente ubicado el nuevo y ampliado centro de entrenamiento y preparación del personal.



SB ARCHITECTS

The Diplomat Country Club & Spa,
A Luxury Collection Hotel

HALLANDALE BEACH
FLORIDA

Parte integral del más grande e internacionalmente famoso destino turístico Diplomat, este proyecto de uso mixto combina una casa club de golf, un lujoso spa y 60 nuevas unidades hoteleras. La propiedad se encuentra en el centro del nuevo campo de golfo, calidad PGA, del destino turístico y ofrece a los huéspedes y una experiencia orientada hacia el bienestar físico como alternativa al hotel Diplomat a la orilla de la playa, con sus 1000 habitaciones de huéspedes, centro de convenciones y 200 condominios. El reto primario del diseño era el de integrar una amplia gama de usos de manera clara e intuitiva, permitiendo que simultáneamente cada elemento programático individual alcanzara su identidad distintiva. Los edificios de estilo mediterráneo están unidos entre sí por pérgolas y jardines que ayudan a delinear sus distintos usos.



C l i e n t e
Diplomat Hotel
O p e r a d o r
Starwood Luxury Collection
T i p o d e p r o y e c t o
Club de golf, hotel y spa
C o m p o n e n t e s
60 Habitaciones de huéspedes
30,000 pies cuadrados de Golf y club de Tenis
30,000 pies cuadrados de Gimnasio y Spa
8,000 pies cuadrados locales de conferencias



SB ARCHITECTS

Christophe Harbour Residence

CHRISTOPHE HARBOUR
ST. KITTS

Esta amplia villa en la exclusive comunidad de Christophe Harbour esta enclavada en una ladera y ha sido diseñada como un complejo de pabellones orientados a sacar ventaja a las magnificas vistas tanto de la Bahia Sandy Bank como de Christophe Harbour. Aunque el estilo arquitectónico se basa en las tradicionales usanzas coloniales británicas y caribeñas con soportes de madera y vigas expuestas en techos machihembrados, aquí se incorpora un acercamiento más contemporáneo al usar líneas claras y simples y detalles modernos. Se le dio un amplio uso a las rocas naturales locales como elementos arquitectónicos y al empleo de muelles que permiten que los pabellones floten sobre una cisterna que recoge la lluvia para su posterior empleo en sistemas de irrigación.



Cliente

Grupo Jaca

Tamaño del proyecto

3,250 pies cuadrados netos

Componentes

4 habitaciones, 5 Baños

Cocina y comedor al aire libre

Pabellón techado de parqueo para 2 carros



SB ARCHITECTS

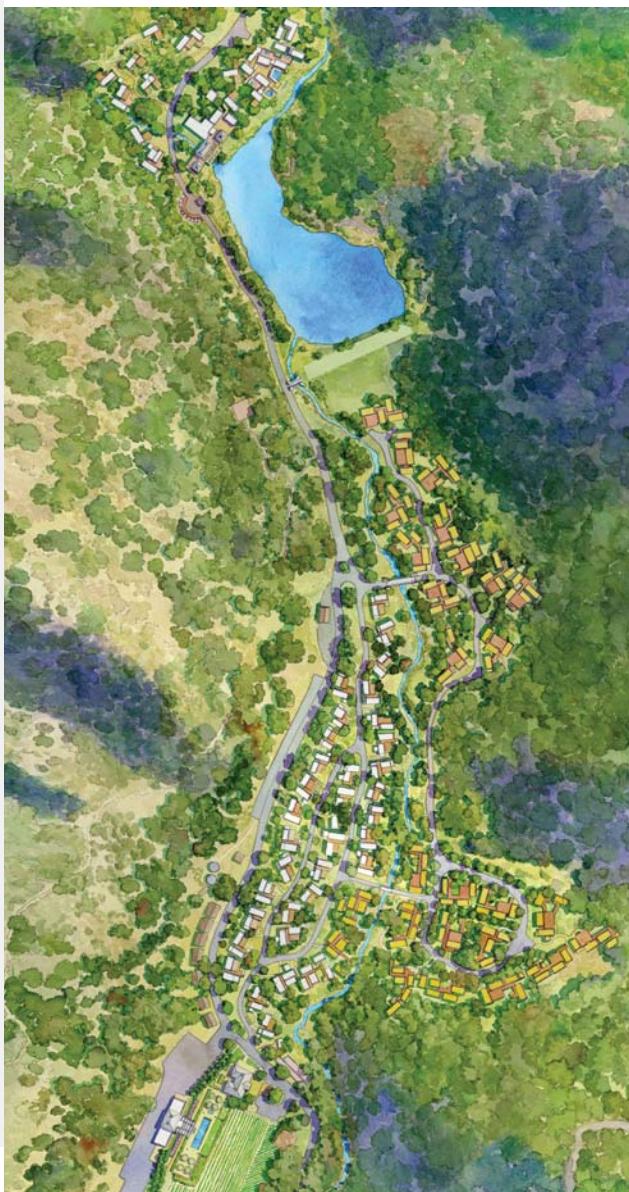
Calistoga Ranch, An Auberge Resort

CALISTOGA, NAPA VALLEY
CALIFORNIA

Este singular destino turístico y club de residencia está enclavado en 23 acres boscosos en el corazón de los viñedos de California. Los restantes 157 acres se han dejado en forma natural. La propiedad comprende tanto destino turístico como unidades de propiedad fraccionales, cada una diseñada para mitigar la línea entre espacios interiores y al aire libre, creando así una experiencia de "bungalow en el bosque" en la que el increíble entorno natural es el atractivo principal. Áreas de estar y de dormir rodean cabañas privadas (habitaciones al aire libre) completas con hogares exteriores, iluminación y cómodo mobiliario. Las unidades del destino turístico van de 600 a 2400 pies cuadrados de espacio interior y exterior; las unidades de propiedad fraccionarial promedian unos 3200 pies cuadrados de espacio.



SB ARCHITECTS



Cliente

Criswell-Radovan LLC

Tipo de proyecto

Destino turístico y Club Residencial privado

Componentes

47 pabellones de huéspedes

27 pabellones privados

Spa

Restaurante

Locales para eventos

Bodega de vino / catadura

Anassa Hotel & Spa

POLIS

CHIPRE

Este destino turístico cinco estrellas descansa en una elevación que da a una inmaculada playa con una vista abarcadora del Mar Mediterráneo. El hotel principal, con su magnífica rotunda, está rodeado por villas de lujo que van descendiendo hacia el mar dando la impresión de la pequeña colección de estructuras menores que constituye un pueblo serrano mediterráneo. Los principales objetivos del proyecto eran lograr una autenticidad y un lujo sofisticado. La arquitectura constituye una elegante interpretación del ambiente griego cipriota tradicional con sus paredes blanqueadas, techos bajos tejados, conjuntos simples y detalles definidos. Se le dio especial atención a la integración perfecta de la arquitectura, el esquema del entorno y el diseño interior a fin de crear una fuerte experiencia unificada para los huéspedes del destino turístico.



Cliente

Thanos Hotels

Tipo de proyecto

Hotel de destino en la playa

Componentes

184 habitaciones de huéspedes

4 Restaurantes

Spa estilo romano

Plaza central del pueblo

Piscinas / Canchas deportivas



SB ARCHITECTS

1060 Brickell Avenue

MIAMI, FLORIDA

Esta torre de apartamentos de uso mixto, ubicado en la destacada intersección de las avenidas Brickell y Miami en el centro de Miami, es una presencia distintiva en el panorama de esta ciudad. Dos elegantes torres residenciales se elevan desde un área de parque de 10 pisos; también está conformado por tiendas boutique en los dos primeros pisos. Diseñado con un estilo contemporáneo de líneas elegantes, las torres residenciales alcanzan los 37 y 45 pisos. Alrededor del corazón del área central de parqueo se encuentran unidades residenciales tipo loft. Encima del podio de parqueo se encuentra un área recreacional con una exuberante piscina cubierta que ofrece un área exterior privada además de vistas a la ciudad y al océano.



Cliente
Extell Development Company
Tipo de proyecto
Torre residencial
Tamaño del proyecto
69,677 metros cuadrados
Componentes
570 Unidades Residenciales
2322 metros cuadrados de tiendas en la planta baja
840 espacios de parqueo



SB ARCHITECTS